# Муниципальный Вестник Малоприваловского сельского поселения

# №6(6) 31 октября 2024 г

Издатель :администрация Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

396100,Воронежская область ,Верхнехавский район,с.Малая Приваловка,ул.Ленина,д.41

Контактное лицо: Гостева Лариса Геннадьевна., телефон для справок : +7(47343)74142

**Раздел I.Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОПРИВАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25.10.2024 г. № 86**

**с. Малая Приваловка**

**О внесении изменений в постановление администрации Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 28.11.2023 г. №98**

**«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» на территории Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 30.12.2020 № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 08.06.2020 № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Уставом Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, рассмотрев протест прокуратуры Верхнехавского района от 02.09.2024№2-1-2024, администрация Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области

**постановляет:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» на территории Малопривадловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области», утвержденный постановлением администрации Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 28.11.2023г. №98 «Об утверждении административного регламента предоставлениямуниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» на территории Малоприваловского сельскогопоселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. Подпункт 6 дополнить новым подпунктом 6.9 следующего содержания:

«6.9. При получении результатов предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении Муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

Результат предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, предоставляется законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, лично в Администрации (в МФЦ) либо направляется почтовым отправлением в сроки, установленные пунктом 22.4 раздела III настоящего Административного регламента (в пределах сроков предоставления Муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 7 настоящего Административного регламента).».

1.2. Подпункт 22.2 пункта 22 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Сведения из Федерального регистра сведений о населении о физических лицах – Заявителе, представителе Заявителя, необходимые для предоставления Муниципальной услуги и указанные в части 2 статьи 7 Федерального закона от 8 июня 2020 № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации», запрашиваются и представляются в порядке, установленном статьей 11 указанного Федерального закона.».

1.3. Пункт 25 дополнить подпунктом 25.8 следующего содержания:

«25.8. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права заявителя на перепланированное помещение осуществляются в порядке, установленном статьей 23 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района - «Муниципальный вестник Малоприваловского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Малоприваловского**

**сельского поселения Л.Г.Гостева**

**Протокол**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области»**

Организатор публичных слушаний: администрация Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Место проведения публичных слушаний: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Малая Приваловка, улица Ленина, дом 41 здание администрации Малоприваловского сельского поселения.

Дата проведения: 25 октября 2024 г.

Время проведения: 10 час. 00 мин

Председательствующий на публичных слушаниях: Гостева Лариса Геннадьевна, глава Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Секретарь публичных слушаний: Ремезова Светлана Николаевна, ведущий специалист администрации Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Гостева Лариса Геннадьевна, глава Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Присутствующие: 19 участников публичных слушаний (список прилагается).

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:

Обнародовано 25 сентября 2024 г. на информационном стенде в здании администрации Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области по ул. Ленина, 41, с. Малая Приваловка, и размещено 25 сентября 2024 г. на официальном сайте администрации Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области: <https://mprival-r36.gosuslugi.ru/>

На период проведения публичных слушаний с 25 сентября 2024 г. по 24 октября 2024 г. была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Малая Приваловка, улица Ленина, дом 41. (здание администрации).

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0 - предложений и 0 - замечаний.

Слушали: Гостеву Ларису Геннадьевну, главу Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, которая сказала, что в адрес администрации Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области поступило письмо Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.09.2024 № 45-11/2177 о проведении публичных слушаний.

Рассматриваемый проект Приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» подготовлен с целью приведения правил землепользования и застройки Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области в соответствие действующему градостроительному законодательству.

Поэтому необходимо согласовать проект правил землепользования и застройки Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области со следующими изменениями, а именно:

1. Внести в правила землепользования и застройки Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.10.2020 № 45-01-04/765 «Об утверждении правил землепользования и застройки Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.07.2022 № 45-01-04/786, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.11.2023 № 45-01-04/1113) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.1.2. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.1.3. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2. В таблице пункта 21 части III Правил:

1.2.1. Строки 4-8 исключить.

1.2.2. После строки 36 дополнить строками 37-41 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 37  | 1.19  | Сенокошение  | 600  | 50000  | 0%  | не подлежат установлению  |
| 38  | 1.20  | Выпас сельскохозяйственных животных  | 300  | 50000  | 0%  | не подлежат установлению  |
| 39  | 2.7.2  | Размещение гаражей для собственных нужд  | не подлежат установлению  |
| 40  | 13.1  | Ведение огородничества  | 100  | 4500  | 0%  | не подлежат установлению  |
| 41  | 13.2  | Ведение садоводства  | 400  | 2000  | 30%  | 3 этажа  |

 »

1.3. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.3.1. В графе 3 строки 4 таблицы пункта 22 части III Правил слова «Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» заменить словами «Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 07.12.2023 № 1116-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)».

1.3.2. Графу вторую строки 11 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

 Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило предложение Ремезовой С.Н.- ведущего специалиста администрации Малоприваловского сельского поселения, которая предложила одобрить проект Приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области».

За период проведения публичных слушаний с 25 сентября 2024 г. по 24 октября 2024 г. в адрес администрации Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области предложений не поступило.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:

1. в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;
2. во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 устное предложение;
3. во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложений и замечаний в письменной форме не поступило;
4. за период проведения публичных слушаний в адрес администрации Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

Голосовали: «за» - 19 чел.; «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту' и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект Приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области».

 Председатель Л.Г. Гостева

Секретарь С.Н. Ремезова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа
Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района
Воронежской области»**

**от 25 октября 2024 г.**

Собрание участников публичных слушаний проведено 25 октября 2024 г. в 10.00 часов по адресу: с. Малая Приваловка, ул.Ленина, дом №41, здание администрации.

В собрании приняло участие: 19 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 25 октября 2024 г.

За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект Приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области».

3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в порядке, установленном статьей 46 Устава Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области и размещению на официальном сайте администрации Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»

**Председатель Л.Г. Гостева**

**Секретарь С.Н. Ремезова**

**Акт**

**обнародования заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области»**

**25 октября 2024 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

- председатель комиссии - глава Малоприваловского сельского поселения Гостева Лариса Геннадьевна члены комиссии:

- ведущий специалист администрации Ремезова Светлана Николаевна

- депутат Совета народных депутатов Малоприваловского сельского поселения Черкасова Ольга Павловна

составили настоящий акт в том, что 25 октября 2024 г. заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» от 25.10.2024 г. в с. Малая Приваловка размещено в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов: в здании администрации Малоприваловского сельского поселения по ул. Ленина, 41, с. Малая Приваловка с целью доведения до сведения жителей, проживающих на территории Малоприваловского сельского поселения.

В чем и составлен настоящий акт.

**Председатель комиссии Л.Г. Гостева**

**Члены комиссии: С.Н. Ремезова О.П. Черкасова**