



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ППК «Роскадастр»)

**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ  
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»  
ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Филиал ППК «Роскадастр» по Воронежской области)

Генерала Лизюкова ул., д. 2, г. Воронеж, 394077  
тел.: (473) 327-18-92  
тел./факс: (473) 241-72-21  
E-mail: filial@36.kadastr.ru, <http://www.kadastr.ru>  
ОКПО/ОГРН 53080766/1227700700633  
ИНН/КПП 7708410783/366243001

**29.02.2024 № 12-02158/24**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство имущественных и  
земельных отношений Воронежской  
области

э/п: mizo@govvrn.ru

Управление главного архитектора  
администрации городского округа  
г. Воронеж

э/п: uga@cityhall.voronezh-city.ru

Администрации муниципальных  
образований Воронежской области

(по списку)

О направлении информации

Во исполнение поручения публично-правовой компании «Роскадастр» от 22.02.2024 №18-0436/24 филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области (далее – Филиал) сообщает следующее.

Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений об объектах реестра границ в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и правила внесения в ЕГРН таких сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, регулируются статьями 32, 34 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Закона о регистрации в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН, утвержденными 2 постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 (далее – Правила № 1532).

В соответствии с пунктом 10 Правил № 1532 в случае принятия решения об утверждении проекта межевания территории (далее ПМТ) или его части федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или орган управления особыми экономическими зонами направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении ПМТ или его части, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным ПМТ.

Согласно пункту 33 Правил № 1532 при информационном взаимодействии документы предоставляются в виде электронных документов в формате XML с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ).

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН» (далее – Приказ № П/0554) утверждена XML-схема, используемая для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе сведений о ПМТ, для внесения в реестр границ ЕГРН, согласно приложению № 1 к Приказу № П/0554.

Поскольку при подготовке документов (содержащихся в них сведений) для внесения в ЕГРН сведений о ПМТ ранее не использовались XML-схемы, а применялись разъяснения порядка подготовки таких документов с учетом писем Министерства экономического развития России от 03.06.2019 № Д23и-18282 и Росреестра от 30.04.2019 № 01-04370-ГЕ/19, с 01.03.2024 необходимо подготавливать документы с использованием XML-схемы `interact_entry_boundaries_v02.xsd`.

В случае невозможности использовать СМЭВ документы предоставляются на электронных носителях.

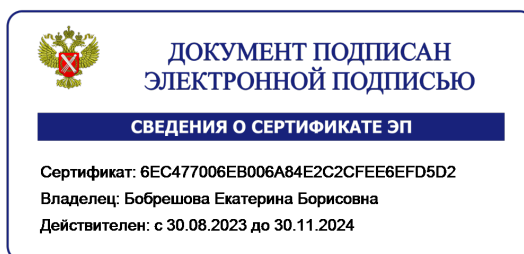
При этом пакет документов (содержащихся в них сведений) для внесения в ЕГРН сведений о ПМТ должен содержать в своем составе:

- 1) XML - Документ «`interact_entry_boundaries_*.xml`»;
- 2) распоряжение уполномоченного органа об утверждении ПМТ или его изменении в формате PDF с приложением основной части ПМТ, утвержденной данным распоряжением в формате PDF.

Согласно пункту 34 Правил № 1532 сведения и документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа.

Филиал просит учесть данные рекомендации при подготовке документов (содержащихся в них сведений) для внесения в ЕГРН сведений о ПМТ.

Заместитель директора-  
главный технолог



Е.Б. Бобрешова