**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОПРИВАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

"07" сентября 2012г. № 57

**О передаче в оперативное управление
МКУК «Малоприваловский сельский Дом Культуры» Верхнехавского муниципального района Воронежской
области части здания администрации для клуба**

На основании Устава Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с решением Совета народных депутатов Малоприваловского сельского поселения «О создании Муниципального казенного учреждения культуры «Малоприваловский сельский Дом культуры» от 29.06.2012г. № 69, в целях наиболее эффективного целевого использования и содержания объектов муниципальной собственности

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Передать в оперативное управление Муниципальному казенному учреждению культуры «Малоприваловский сельский Дом Культуры» муниципальное имущество - части здания администрации Малоприваловского сельского поселения для клуба, площадью 63 кв.м, расположенное по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Малая Приваловка, ул. Ленина д.41.
2. Администрации Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района /Гостевой Л.Г./ оформить передачу муниципального имущества – части здания администрации Малоприваловского сельского поселения для клуба в оперативное управление Муниципальному казенному учреждению культуры «Малоприваловский сельский Дом культуры» Верхнехавского муниципального района Воронежской области.
3. Муниципальному казенному учреждению культуры «Малоприваловский сельский Дом культуры» Верхнехавского муниципального района Воронежской области /Ермоловой И.Г./ принять и поставить на баланс муниципальное имущество - части здания администрации Малоприваловского сельского поселения для клуба, и обеспечить надлежащее содержание.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Малоприваловского
сельского поселения Л.Г. Гостева**

**Договор**

**"О передаче муниципального имущества в оперативное управление"**

с.Малая Приваловка «07» сентября 2012 г.

Администрация Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области являясь органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества, (именуемая далее "Администрация") в лице главы Малоприваловского сельского поселения Гостевой Ларисы Геннадьевны, действующей на основании Устава, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № RU 365073072005001 от 29 декабря 2005г.., зарегистрировано главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г. серии 36 № 000541056, присвоен Основной Государственный регистрационный номер 1023600934378, дата внесения записи 02 декабря 2002 года, свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица серии 36 № 000780449 от 22.01.2004г., присвоен государственный регистрационный номер 2043675000170, свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица серии 36 № 001174716 от 04.04.2005г., присвоен государственный регистрационный номер 2053675010585, свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица серии 36 № 003411466 от 12.04.2010г., присвоен государственный регистрационный номер 2103668226462, ИНН 3607001699, КПП 360701001 с одной стороны,
и Муниципальное казенное учреждение культуры «Малоприваловский сельский Дом Культуры» Верхнехавского муниципального района Воронежской области (именуемое далее "Учреждение") в лице директора – Ермоловой Инги Геннадьевны, с другой стороны, действующего на основании Устава, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 36 № 003573319, присвоен Основной Государственный регистрационный номер 1123668039703, дата регистрации 09.08.2012г.., ИНН 3607006665, КПП 360701001, на основании решения Совета народных депутатов Малоприваловского сельского поселения №69 от 29.06.2012г. заключили договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Администрация на основании Гражданского кодекса Российской Федерации ст.ст.1012-1013, Устава муниципального образования Малоприваловского сельское поселение Верхнехавского муниципального района Воронежской области, закрепляет за Учреждением имущество: части здания администрации Малоприваловского сельского поселения, площадью 63 кв.м, расположенное по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Малая Приваловка, ул. Ленина, д.41, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Малоприваловское сельское поселение Верхнехавского муниципального района Воронежской области, (по состоянию на 07 сентября 2012 г.).Общая площадь: 63 кв.м.
1.2. Закрепленное имущество должно быть отражено в бухгалтерском балансе Учреждения.
1.3. Акт приема-передачи является обязательным приложением к настоящему договору (приложение 1).
1.4. Учреждение самостоятельно выполняет предусмотренные законодательством Российской Федерации финансовые и иные обязательства в отношении имущества, переданного в оперативное управление согласно настоящему договору.
1.5. Права на владение и пользование по договору у Учреждения возникают с момента подписания договора.
1.6. Договор заключен на неопределенный срок.
1.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу.

**2. Права и обязанности администрации**

2.1. Администрация осуществляет права собственника на имущество, закрепленное за Организацией, в порядке, определенном настоящим договором и действующим законодательством.
2.2. Администрация в праве:
- осуществлять контроль за сохранностью имущества, закрепленного за Учреждением;
- контролировать использование данного имущества по целевому назначению, указанному в п.3.1. настоящего договора;
- изъять имущество, предупредив Учреждение не менее чем за 1 месяц.
2.3.Администрация обязуется обеспечить передачу указанного имущества Учреждению.

**3. Права и обязанности Учреждения**

3.1. Учреждение вправе:
- владеть и пользоваться закрепленным за ней имуществом в соответствии с настоящим договором;
- использовать переданное имущество для выполнения своих задач согласно Устава и настоящего договора.
3.2. Учреждение обязуется:
- содержать переданное ей имущество в состоянии, не ухудшающем его технические и санитарные характеристики на момент передачи;
- использовать переданное имущество по целевому назначению согласно п.3.1 настоящего договора;
- не сдавать переданное имущество в залог и аренду;
- не передавать имущество со своего баланса на баланс другим юридическим лицам или гражданам без соответствующего решения Администрации;
- не производить без письменного согласования с Администрацией перепланировки, переоборудования, а также неотделимых улучшений имущества. Порядок, размеры и источники возмещения таких работ, произведенных Учреждением с согласия Администрации, определяются дополнительным соглашением между ними.

**4. Порядок обращения взысканий на переданное имущество**

4.1. Учреждение не может отвечать по своим обязательствам имуществом, предоставленным ей во владение и пользование.
4.2. Администрация не может отвечать по своим обязательствам имуществом, переданным во владение и пользование Учреждению.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору стороны возмещают друг другу все причиненные убытки в полном размере.
5.2. Исполнение санкций, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязанностей или устранения допущенных нарушений.

**6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.
6.2. Условия настоящего договора могут быть изменены в соответствии с законодательством РФ и по согласованию сторон.
6.3. Действие договора прекращается в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а так же при прекращении (реорганизации, ликвидации) Учреждения.
6.4. При прекращении действия договора в случае досрочного расторжения данного договора Учреждение обязано передать вверенное ей имущество по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа Администрации либо другому лицу, указанному Администрацией.
**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры по данному договору разрешаются по согласованию сторон, а при невозможности достичь согласия спор может быть передан на рассмотрение арбитражного суда.

Приложение: Акт приема – передачи здания на 1 (одном) листе.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области**396100, с. Малая Приваловка, Верхнехавского района Воронежской области ИНН 3607001699 КПП 360701001 ОГРН 1023600934378 р/с 40204810200000000787 л/с 03313012480 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области г.Воронеж  |   | **Муниципальное казенное учреждение культуры  «Малоприваловский сельский Дом Культуры» Верхнехавского муниципального района  Воронежской  области**396100 Воронежская область, Верхнехавский район, с.Малая Приваловка, ул. Ленина, д.41.ИНН 3607006665, БИК 042007001, КПП 360701001, ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области, р/с 40204810200000000787 |

Глава Малоприваловского сельского                  Директор   МКУК  «Малоприваловский

поселения Верхнехавского муниципального          сельский Дом культуры»

района Воронежской области                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    / И.Г. Ермолова/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.Г. Гостева /

**АКТ**

**обнародования постановления администрации**

**Малоприваловского сельского поселения**

**Верхнехавского муниципального района**

**Воронежской области**

с. Малая Приваловка 08 сентября 2012 г.

Комиссией в составе: главы Малоприваловского сельского поселения Гостевой Ларисы Геннадьевны, специалиста 1-й категории администрации Малоприваловского сельского поселения Ремезовой Татьяны Николаевны, депутата Совета народных депутатов Малоприваловского сельского поселения Бруданиной Наталии Николаевны, в соответствии с постановлением администрации Малоприваловского сельского поселения от 03 сентября 2005г. «Об утверждении положения о порядке обнародования муниципальных правовых актов Малоприваловского сельского поселения», составлен акт о том, что 08 сентября 2012 года произведено обнародование постановления администрации Малоприваловского сельского поселения от 07 сентября 2012 года № 57 «О передаче в оперативное управление МКУК «Малоприваловский сельский Дом Культуры» Верхнехавского муниципального района Воронежской области части здания администрации для клуба», путем размещения текста на стендах информации для населения по адресу: с. Малая Приваловка, ул. Ленина д. 41

**Члены комиссии:**

1. Глава Малоприваловского сельского поселения Л.Г. Гостева
2. Специалист 1-й категории администрации Т.Н.Ремезова
3. Депутат Совета народных депутатов Н.Н. Бруданина