



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

13.11.2023

№ 45-01-04/1113

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/570 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Бутурлиновского, Верхнехавского, Воробьёвского, Грибановского, Калачеевского, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Панинского,

Поворинского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 08.09.2023  
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.10.2020 № 45-01-04/765 «Об утверждении правил землепользования и застройки Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.07.2022 № 45-01-04/786) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. В пункте 3 слова «руководителя департамента» заменить словом «министра».

1.3. В правилах землепользования и застройки Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В пункте 1 раздела 1 части I Правил и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.2. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.4. В пункте 17 части II Правил:

1.4.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского

муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 настоящему приказу.

1.4.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 настоящему приказу.

1.4.3. В графе третьей строки 1 таблицы подпункта 2.1 и далее по тексту слова «правительства Воронежской области» заменить словами «Правительства Воронежской области».

1.4.4. В подпункте 3 карту градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 3 настоящему приказу.

1.5. Таблицу пункта 22 части III после строки 2 дополнить строкой 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«

2 <sup>1</sup>	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
----------------	--	---

».

1.6. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Желдаевка - Ж1/4 приложения № 4 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков